

Основные положения о территориальном планировании, содержащиеся в «Схеме территориального планирования Аксайского района».

Схема Территориального планирования Аксайского района выполнена институтом РосНИПИУрбанистики в составе Схемы территориального планирования Юго-Западного района Ростовской области на основании, задания на разработку «Схемы», выданного Министерством территориального развития, архитектуры и градостроительства Ростовской области.

1. Цели и задачи схемы территориального планирования Аксайского района

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации разработка документа территориального планирования направлена на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и объединений.

Исходя из этого, Главная цель территориального планирования Аксайского района Ростовской области заключается в создании предпосылок повышения эффективности управления развитием территории входящих в район муниципальных образований за счет принятия градостроительных решений, которые будут способствовать:

- улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической обстановки, эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территории области;
- решению стратегических проблем и оперативных вопросов планирования развития района с учетом особенностей и проблем пространственной организации его территории;
- взаимному согласованию интересов входящих в район муниципальных образований и увязка их с интересами соседних районов области и субъектов Российской Федерации;
- градостроительному регулированию использования территории района и связанной с ним недвижимости административно-правовыми и экономическими способами.

В конечном счете, достижению **устойчивого развития территории Аксайского района Ростовской области** на основе его согласованного планирования на всех территориальных уровнях управления с учетом охраны среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений, а также обеспечения благоприятных условий социального и экономического развития общества.

Основными **задачами** территориального планирования являются:

1. Развитие опорного пространственного каркаса территории района.
2. Функциональное зонирование территории района.
3. Восстановление, сохранение и использование природного и историко-культурного наследия.
4. Улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов.
5. Развитие социальной и производственной инфраструктуры как основы использования современных технологий.
6. Развитие рекреационно-туристической инфраструктуры.
7. Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

«Схема» является, прежде всего, правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по развитию района и разработана с учетом нормативно-правовых актов РФ и Аксайского района, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и др. сфер

деятельности. Это – программа действий в плане управления территорией, вовлечения всех структурных служб района и общественности.

Для принятия проектных решений в «Схеме» произведен анализ социально-экономического потенциала района и выявлены факторы (предпосылки), способствующие развитию района на перспективу.

Основное противоречие, которое требует разрешения в данном проекте «Схемы», – несоответствие предпосылок для успешного и интенсивного развития района и его реального социально-экономического состояния.

К негативным особенностям состояния экономической и социальной сферы района следует отнести:

- высокий процент незанятости трудоспособного населения;
- убыточность большинства сельхозпредприятий и промышленных предприятий города и района;
- существующую неблагоприятную демографическую ситуацию;
- миграцию населения из района в города области и за ее пределы;
- диспропорции в обеспеченности культурно-бытовыми услугами различных поселений.
- недостаточное бюджетное финансирование, неразвитую инвестиционную политику в районе.

Главная стратегическая цель проекта – последовательное повышение жизненного уровня населения района и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте.

Исходя из специфики района, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района, сформулированы основные цели и задачи проекта.

Основные стратегические цели проекта:

- стабилизация экономики района: на I этапе реструктуризация предприятий и в перспективе рост производства;
- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов в районе, в первую очередь – молодежи.

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:

- выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полного и эффективного его использования;
- определение приоритетов государственного инвестирования – первоочередных и на расчетный срок;
- выявление инвестиционно привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты района для привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств, для целенаправленного и конкретного использования;
- повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления; комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.;
- создание эффективной общественной и качественной среды обитания – т.е. среды обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;
- расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении – т.е. не только увеличение количества рабочих мест, но и разнообразие выбора;
- развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном текущем содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;

- создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющего использовать во всех сферах хозяйственной деятельности новейшие технологии и управленческие модели;
- разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку и возрождение казачества, национальных традиций и обычаев русского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и т.д.);
- привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

2. Система расселения.

Историко-градостроительное развитие системы расселения определяется рядом особенностей, главными из которых явилось: географическое положение и исторические специфические особенности предшествующего социально-экономического развития

Численность населения Аксайского района на 01.01.2007г. – 86,5тыс.чел., в том числе районный центр г.Аксай – 36,6тыс.чел., сельское население – 49,9тыс.чел.

По состоянию на 01.01.2007г., в районе имелось 48 сельских населенных пункта, Сельские населенные пункты входят в состав 10 сельских поселений. Плотность населения в районе 74,5жителей на 1кв.км – самая высокая плотность среди муниципальных районов области; плотность сельского населения-42,9чел. на 1кв.км

На формирование районной системы расселения большое влияние оказывает г.Ростов-на-Дону, с которым установлены устойчивые транспортные, экономические и социальные связи. Транспортная доступность до города центра не превышает 15-25минут.

Основные условия развития населенных пунктов будут определяться как внешними, так и внутренними факторами: их положением относительно основных экономических центров агломерации и района, местом в структуре экономики района и др.

На перспективу сложившаяся система расселения сохранит свою основную структуру. Учитывая, что характерной особенностью развития Юго-Западного района является непрерывный процесс урбанизации – произойдет типологическая реконструкция структуры расселения на базе сельских населенных пунктов в результате частичного изменения территориального вектора экономического развития района в границах агломерации.

Значительное развитие получит планировочная ось вдоль федеральной трассы М-4, где уже в настоящее время складываются торгово-логистические зоны на территории Большелогского сельского поселения. Все это потребует создания дополнительной обслуживающей инфраструктуры в центре поселения.

Территории, прилегающие г.Ростову-на-Дону – Ольгинское, Большелогское, Щепкинское сельские поселения – станут основными территориями интенсивной жилой застройки.

г.Аксай будет развиваться как современный административный и деловой, центр района, произойдет усиление его туристско-рекреационной и культурной функции. Произойдет трансформация отрасли специализации промышленности города - переработка с/х продукции, в сторону удовлетворения потребности новой отрасли в районе – туризма и рекреации с переходом на применение современных высоких технологий с выпуском экологически чистой продукции..

Важным вопросом в формировании районных систем населенных мест является создание рациональной структуры сельского расселения с учетом необходимости обеспечения высокого уровня комфорта за счет максимального приближения уровня жизни к городскому.

Существующая районная (местная) система расселения является составной частью областной системы расселения, системы расселения Юго-Западного района и одним из главных звеньев Ростовской агломерации. Районная система расселения состоит из локальных межселенных систем расселения, которые развиваются в границах сельских поселений и центры сельских поселений являются центрами локальных систем расселения. На формирование районной системы расселения большое влияние оказывает г.Ростов-на-Дону, с которым установлены устойчивые транспортные, экономические и социальные связи.

3.Промышленный комплекс.

Аксайский район занимает одно из ведущих мест в промышленном производстве Ростовской области.

Доля Аксайского района в совокупном промышленном производстве муниципальных районов Юго-Западного внутриобластного района составляет 48,3% - наибольшая доля среди остальных районов внутриобластного района.

Среди сельскохозяйственных районов внутриобластного района Аксайский отличается динамично развивающимся промышленным комплексом.

Основными производствами специализации района является производство резиновых и пластмассовых изделий и производство машин и оборудования, которые вместе с электроэнергетикой составляют 81% всего объема производимой продукции.

Аксайский район характеризуется наличием крупных международных инвестиционных проектов (торговые комплексы «ИКЕА-Мега», «Ашан», «Форд», «Метро»), основная их концентрация приходится на Большелогское сельское поселение. Территориальная организация промышленности выделяется тем, что большинство промышленных предприятий сосредоточены в г.Аксай (ЗАО «Аксайский стекольный завод», ЗАО «Аксайский консервный завод», ЗАО «Астероид», ОАО «Аксайкарддеталь», ООО «Гаянэ» и т.д.). В то же время крупнейшее предприятие района ООО «Атлантис-Пак» располагается в Ленинском сельском поселении, в х.Ленина.

Развитие промышленности района на перспективу согласовывается с основными целевыми программными документами Ростовской области, района и основными направлениями реализации промышленной политики «Схемы территориального планирования Ростовской области». В первую очередь, это совершенствование нормативно-правовой базы, повышение эффективности работы предприятий, повышение конкурентоспособности товаропроизводителей, привлечение инвестиций. Кроме того, определенное влияние на структуру промышленности будет оказывать позиционирование района как центра этнографического туризма.

4.Сельскохозяйственный комплекс.

Аксайский район входит в приазовскую природно-экономическую зону специализации сельского хозяйства области, характеризующуюся скотоводческо-зерновой специализацией с развитой пригородной специализацией (скотоводство молочного направления, птицеводство, овощеводство, овощеводство закрытого грунта, свиноводство). Развито также производство различных технических культур, кормопроизводство.

Природно-климатические условия территории района благоприятны для развития сельского хозяйства и характеризуются достаточной продолжительностью и

теплообеспеченностью периода вегетации (безморозный период 180 дней, и увлажнённой 300мм осадков).

Почвы обладают достаточным плодородием, в основном, это чернозёмы обыкновенные. На территории района 62 группы почв с баллами бонитета от 1 до 79.

По эффективности сельхозпроизводства район занимает – 18 место, по эффективности использования сельхозугодий -10 место среди всех районов области.

Перспективы развития сельского хозяйства определены исходя из экономических и природных условий, ресурсного потенциала региона, на основании анализа динамики современного состояния, достижений сельскохозяйственной науки.

Основная цель отрасли - восстановление, стабилизация и развитие сельского хозяйства, возобновление роста производства продукции, создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства, обеспечивающего продовольственную безопасность области, уменьшение ее продовольственной зависимости от других регионов.

Ресурсный потенциал региона, а также решение задач, стоящих перед сельским хозяйством (при росте валовой продукции сельского хозяйства) позволит к расчетному сроку обеспечить потребности населения продуктами местного производства и вывозить их излишки за пределы области, что даст возможность решить проблему обеспечения продовольственной безопасности области.

Большое значение для развития сельского хозяйства имеет реализация мероприятий, намеченных в рамках национального проекта по ускоренному развитию животноводства.

Повышение уровня конкурентоспособности АПК, используя все имеющиеся ресурсные и другие возможности его развития, позволяет повысить уровень жизни сельского населения.

5.Транспортная инфраструктура.

Расположение Аксайского муниципального района в юго-западной части области в непосредственной близости к г.Ростову-на-Дону создает выгодные условия для развития транспортной инфраструктуры.

В настоящее время на территории района имеется автомобильный и железнодорожный транспорт.

Территорию района пересекают федеральная магистраль, автодороги регионального, межмуниципального и местного значения. Главные из них – федеральная магистраль М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска и железнодорожная магистраль Москва - Ростов-на-Дону – Новороссийск, пересекающие с севера на юг центральную часть района, и связывающие с центром европейской части России и Северным Кавказом.

Административный центр Аксайского района г.Аксай расположен в 20 км от г.Ростова-на-Дону.

Перспективы развития транспорта Аксайского района связаны с реконструкцией и модернизацией всех видов транспорта, как в областном масштабе, так и на муниципальном уровне.

Основу железнодорожной сети составляет железнодорожная магистраль Москва - Ростов-на-Дону – Новороссийск (25км), обеспечивающая выход на Украину и связь двух самых крупных городов Ростовской области: Ростов-на-Дону и Таганрог, магистраль двухпутная, электрифицированная.

Железнодорожный транспорт обслуживает, главным образом, внеобластные экономические связи.

Расположение Аксайского района на основной железнодорожной магистрали области послужит основой для развития железнодорожных станций и модернизации

железнодорожных устройств района и обеспечит связи Аксайского района со всеми районами области, что нашло отражение в «Отраслевой модернизации программе оптимизации и повышение эффективности работы СКЖД на 2005 – 2007 годы», утвержденной МПС в 2005г

Сеть автомобильных дорог района представлена федеральными, региональными и межмуниципальными и местными автодорогами общего пользования. Федеральная трасса М-4 «Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска дублирует трассу железной, составляя с ней коммуникационный транспортный коридор. Трасса М-4«Дон» от Москвы через Воронеж, Ростов-на-Дону, Краснодар до Новороссийска, находится в федеральной собственности и является составной частью общеевропейской магистральной автодорожной сети.

Общее протяжение автодорог общего пользования в районе составляет 312,7 км, из них 59 км – федеральные, 88,0 км - региональные, 64 км - межмуниципальные и 101,7 км - местные. Почти все автодороги имеют твердое покрытие проезжей части, за исключением 3,2 км грунтового покрытия на автомобильной дороге сл.Родионово-Несветайская-Новочеркасск. Плотность автодорог в районе равна 256,6км/1000кв.км.

Все населенные пункты района стоят на трассах либо федеральной, либо региональных и межмуниципальных автодорог.

В соответствии с перспективными размерами движения ряд дорог нуждаются в реконструкции с доведением параметров до нормативов более высокой категории.

В районе действует разветвленная сеть пригородных и междугородных автобусных маршрутов. Эти маршруты обслуживают передвижение населения района в центр области, к железнодорожным станциям – двум автовокзалам ОАО «Донавтовокзал» и ОАО «Ростдонавтовокзал».

Помимо этого по территории проходят транзитные маршруты, связывающие Ростов-на-Дону с соседними субъектами федерации.

6.Строительный комплекс.

Аксайский район располагает сложившимся и довольно развитым строительным комплексом. Удельный вес строительной деятельности Аксайского района по объему работ, выполненных по договорам строительного подряда, в Юго-Западном района составляет 67,2%, занимая по этому показателю 1-е место .

Строительный комплекс района объединяет 7подрядных строительных, монтажных и ремонтно-строительных организаций, в которых занято 5,4% от числа занятых в экономике района. Среднемесячная заработная плата по области в этой отрасли в районе7-8 тысяч, что выше средних показателей по району

На территории района имеются достаточные запасы строительных материалов общими запасами кирпичного сырья-2185тыс.м², строительного песка-929тыс.м²: Основными разрабатываемыми месторождениями в районе являются: Аксайское II (суглинки, кирпичное сырье, запасами -1782тыс.м³), Обуховское месторождение (пески строительные, запасами 929тыс.м³), Большелогское месторождение (суглинки, кирпичное сырье, запасами 403тыс.м³). Остальные необходимые стройматериалы завозятся в район из других районов области и регионов.

Анализ производственной деятельности строительного комплекса Аксайского района показал, что практически на всей территории района осуществляется жилищное, социально-культурное и производственное строительство, ввод в действие производственных мощностей за счет нового строительства, расширения и реконструкции производства, причем в основном нарастающими темпами. Это свидетельствует, во-первых, о развитии строительного рынка района, и, во-вторых, о росте его социально-экономического потенциала.

Строительный комплекс района адаптируется к новым условиям строительного рынка, занимая сегменты строительства жилья, в том числе малоэтажного индивидуального строительства, центров досуга и торговли, строительства объектов социальной инфраструктуры. В производственном строительстве строительные организации ориентируются в основном на строительстве инженерных сетей, линий связи, строительстве дорог и объектах дорожного сервиса, реконструкции и строительстве производственных помещений.

Приоритетным направлением строительно-инвестиционного комплекса в расчетный период будет являться жилищное строительство. В расчетный период на территории района, в связи с действующей в области программой ипотечного кредитования и жилищными программами, намечается дальнейшее увеличение объемов нового жилищного строительства, что будет стимулом для роста различных форм малого предпринимательства в сфере строительства, повысит спрос на строительные услуги, расширит потенциальный рынок для строительных предприятий и организаций района.

Кроме того, в проекте в расчетный период территория Аксайского района рассматривается как наиболее активная инвестиционная точка роста Ростовской области. На территории района будет осуществлено строительство крупных инвестиционных проектов федерального и областного значения с привлечением внешних инвесторов, которые применяют на своих объектах современные строительные технологии и материалы, привлекают мощные строительные организации с обученным кадровым персоналом. Все это будет стимулировать и развитие строительного комплекса района.

Главным становится принцип зонирования территории по преимущественному «разрешенному» функциональному использованию территории с установленным регламентом для отдельных территориальных зон в условиях конкретной градостроительной ситуации.

7.Рекреация и туризм.

В настоящее время территории рекреационного назначения в районе представлены неорганизованной зоной отдыха на побережье р.Дон. Отсутствие организованных пляжей, площадок для размещения отдыхающих и неорганизованных туристов, охотников и рыболовов наносит определенной урон природным комплексам.

Лесопарковая часть зеленой зоны г. Аксая не обустроена должным образом, не создана планировочная структура и социальная инфраструктура лесопарков.

Учитывая значимость и возможности природного комплекса района для развития отдыха и туризма, проектом предлагается организация различных по назначению зон отдыха для взрослых и детей, для кратковременного и длительного отдыха

Освоение территорий зон отдыха невозможно полностью до расчетного срок, их следует зарезервировать для использования на перспективу. Формирование и благоустройство зон отдыха должно быть постепенным, носить стадийных характер освоения по объектам отдыха, с учетом рентабельности первых объектов.

Границы зон отдыха носят условный характер и будут уточняться при дальнейшем проектировании этих зон.

На территории Аксайского района предлагается развитие 8 рекреационных зон, расположенных вдоль рек Дон, Тузлов, общей площадью 1800га. Данные зоны предназначены для развития преимущественно сезонного семейного и детского пляжного отдыха, спортивного и развлекательного туризма, а также для развития массовой рекреации.

При проектировании населенных пунктов района, дальнейших стадиях проектировании в более крупном масштабе, необходимо учитывать малые рекреационные зоны поселений.

Благоприятные природные условия, наличие р.Дон, бальнеологических ресурсов (лечебно-питьевых минеральных вод с минерализацией 2-5г/л, реже до 10-15г/л, а также минеральных вод для наружного применения, содержащих бром и йод) и комплекса национального достояния мирового значения – ст.Старочеркасской – являются факторами, стимулирующими развитие здесь рекреации федерального и регионального значения.

Туристическое направление в Аксайском районе на сегодняшний день не получило широкого развития по причине отсутствия необходимой инфраструктуры, как инженерно-транспортной, так и сервисной.

Немногочисленные учреждения, представленные домами и базами отдыха, расположенными на побережье реки Дон, обслуживают население гг.Аксая и Ростова-на-Дону. В г.Аксае расположен санаторий «Здравница». Кроме того, на территории района имеются базы охотников и рыболовов, которые принадлежат Аксайской районной организации «Общество охотников и рыболовов». Они расположены вблизи озер Кривое, Песчаное, Малое Круглое, Монастырское.

Аксайский район традиционно является центром этнографического туризма. Старочеркасский историко-архитектурный музей-заповедник, памятник архитектуры XVIIIв., внесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО, а ст.Старочеркасская имеет статус исторического населенного места Российской Федерации.

В последние годы выявлен ряд объектов археологического наследия в ст.Старочеркасской и в ее округе. На территории Аксайского района на государственной охране состоят 260 памятников археологии.

Большинство памятников археологии представляют специальный интерес и в существующем виде не имеют высокой туристской ценности. В целях привлечения внимания к археологическому наследию района необходимо разрабатывать программы, тематические экскурсионные маршруты, в которые включались бы данные объекты. Создание благоустроенных парков, исторических экспозиций под открытым небом могут быть одним из способов сохранения ценнейших памятников при одновременном их использовании в туристских целях.

8.Инженерная инфраструктура.

Газоснабжение

Газоснабжение потребителей Аксайского района осуществляется по межпоселковым газопроводам высокого давления от двух ГРС, расположенных в Аксайском районе.

Расход газа на жилищно-коммунальные нужды рассчитан в соответствии со СНиПом 2.04.08.87*, исходя из нормы удельного газопотребления 250м³ на человека в год и составит на

на I очередь - 22,5млн.м³,

на расчетный срок – 27,5млн.м³.

Расход газа на отопление составит ориентировочно

на I очередь 80млн.м³

на расчётный срок 95 млн.м³.

Для обеспечения газом промышленных и жилищно-коммунальных потребителей намечается сооружение еще одной ГРС в районе.

Намечается дальнейшее развитие межпоселковых сетей района.

Проект развития газоснабжения Ростовской области, и в том числе Аксайского района разработан Московским институтом «Промгаз».

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение сельских населенных мест района общей численностью более 40,0 тыс. чел., осуществляется из различных источников.

Вода питьевого качества для г. Аксай подается от н.с. III п.г. Ростова – на Дону.

Используются водозаборы подземных вод «Нарзан», Гремучий» – 4,0 тыс. м³/сутки

«Александровские ключи» – 3,0 тыс. м³/сутки.

Водозабор локальный – 1,0 тыс. м³/сутки из поверхностных вод.

Источники не имеют зон санитарной охраны, проектных предложений, нуждаются в реконструкции.

Хоз–питьевое водоснабжение сельских населенных пунктов осуществляется также из различных источников: часть населенных пунктов, находящихся в зоне зерноградского группового водопровода (с водозабором из реки Дон), от водовода Дон – г. Зерноград в количестве ~ 3,5 тыс. м³/сутки. Остальное население пользуется отдельно расположенными скважинами в количестве 88 шт. и шахтными колодцами, с общим расходом ~ 12,0 тыс. м³/сутки

Проектными приложениями предусматривается реконструкция и развитие системы водоснабжения в соответствии с Муниципальной Программой района и области в целом «модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище», в которую включаются мероприятия по реконструкции и расширению системы водоснабжения района, основные предложения данного проекта представленные в общей записке.

Водоотведение

Существующее положение

систем водоотведения характеризуется как неудовлетворительное.

Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют. Пропуск сточных вод через очистные сооружения хозяйственно–бытовых стоков в целом по району – 19,9 тыс. м³/сутки. Сооружения находятся в стадии реконструкции.

Проектные переложения по организации систем водоотведения предусматривают очистку всех хозяйственно-бытовых и загрязненной части дождевых вод, как от городских образований так и сельского населения, обслуживаемого в настоящее время по вывозной системе.

Для района и г. Аксай предусматривается строительство Главной насосной станции и очистных сооружений расчетной производительностью 25,0 тыс. м³/сутки. В отдаленных зонах поселков и сельской местности для зданий различной степени благоустройства, но оборудованных водоснабжением, предусматривается устройство локальных очистных сооружений (типа установок КУ, или по др. проектам.)

На схеме М=1:20000 показаны трассы основных коллекторов и размещение очистных сооружений.

Реализация проектных предложений производится по этапам Муниципальных Программ района и области в целом «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» Федеральной целевой программы «Жилище»

Электроснабжение.

Электроснабжение потребителей Аксайского района осуществляется от сетей Ростовской энергосистемы и от сетей ОАО РАОЭС.

По данным Ростовстата расход электроэнергии потребителями Аксайского района составит:

Промышленность	-92,9млн.квт.ч.
Жилищно-коммунальный сектор	-64,4 млн.квт.ч.

Электрические нагрузки потребителей района рассчитаны по удельным нормам коммунально-бытового электропотребления на основании «Изменений и дополнений к инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Электрическая нагрузка жилищно-коммунального района составит на I очередь	-37,4мВт
на расчетный срок	-47,0мВт

Теплоснабжение

Теплоснабжение потребителей Аксайского района децентрализованное.

По данным Ростовстата в районе имеется 25 котельные, из них 14 имеют мощность до 3х Гкал/час.

Суммарная тепловая мощность теплоисточников составляет 111,9Гкал/час, отпущено теплоэнергии 106,5тыс.Гкал.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении составила 37,8км, из них требуют замены 2,3км.

Промышленные предприятия, в основном получают тепло от собственных котельных.

Потреблено тепловой энергии в районе:

Промышленностью	- 125,0тыс.Гкал.
Жилищно-коммунальный сектор	- 25,8тыс.Гкал.

Намечается реконструкция системы теплоснабжения района, замена морально и физически устаревшего оборудования.

В промышленных и рекреационных зонах рекомендуется установка когенерационных источников.

В качестве энергосберегающих мероприятий рекомендуется применять тепловые насосы и солнечные фотоэлементы.

9.Экология и охрана.

Сохранение природы и улучшение окружающей среды являются приоритетными направлениями деятельности государства и общества.

Наиболее эффективным направлением в сфере охраны природы является формирование природно-экологического каркаса территории из ненарушенных природных комплексов и антропогенно измененных ландшафтов. При этом важнейшей проблемой является сохранение и восстановление степного ландшафта с определением оптимального соотношения естественных и освоенных территорий.

Природно-экологический каркас в комплексе со средо- и природоохранными мероприятиями должен обеспечить сбалансированное экологическое развитие территории, устойчивое развитие общества, повышение качества жизни и улучшение здоровья населения. Его основное назначение:

- сохранение уникальных и эталонных природно-территориальных комплексов;
- сохранение видового разнообразия растительного и животного мира;
- создание и сохранение «природных компенсационных зон», создание защитных лесополос, способных нейтрализовать негативное влияние сельскохозяйственного и промышленного производства;
- сохранение и повышение плодородия черноземов.

Урбанизированные пространства не в состоянии обеспечить воспроизводство основных природных ресурсов. Нетронутые или слабонарушенные ландшафты должны уравнивать урбанизированные территории. Таким образом, экологическое равновесие может быть достигнуто только на обширных территориях, а природно-экологический каркас Аксайского района необходимо рассматривать только как часть горизонтальной структуры природно-экологического каркаса области и всего региона.

По данным «Экологического атласа Ростовской области» (2000г.) наземные экосистемы Аксайского района характеризуется как высокоустойчивые. При интегральной оценке района по природным факторам рассматриваемая территория относится к благоприятной.